

Tilan arvon määrittäminen käyttäen verottajan käypiä arvoja

Tilan nimi _____

MAATALOUSMAA		Käypäarvo	käypien arvojen suhteessa kauppahinnan jake		verotusarvo
avo-ojissa	ha				
18	3 400 €	61 200,00 €		17 073 €	
salaojissa	10	500 €	5 000,00 €	1 395 €	
	0	yhteensä	66 200,00 €	7,39 %	18 468 €
					7500

metsä	ha	arvo			metsävähennys	
noin	164	4500	738 000,00 €			
		yhteensä	738 000,00 €	82,35 %	205 883 €	123 530 €
						150 865,00 €

TUOTANTORAKENNUKSET	arvo				
tasausvaraukset		10 000,00 €	1,12 %	2 790 €	3 329,02 €

KONEET					
tasausvaraukset		7 439,48 €	0,83 %	2 075 €	7 439,48 €

ASUINRAKENNUS

	m2/€	m2			
-1970	700	308	215 600,00 €		
1970-1979	900		0,00 €		
1980-1989	1100		0,00 €		
1990-1999	1300		0,00 €		
2000-	1400		0,00 €		
yhteensä			70 000,00 €	7,81 %	19 528 €
					74 149,87 €

MAITOKIINTIÖ	määrä	hintaa			
hallinnonlinen	0	0,04	0,00 €		0,00 €
ostettu		0	0,00 €		0,00 €
yhteensä			0,00 €		0,00 €

TILATUKIOIKEUDET					
		2 000,00 €			0,00 €
		0,00 €			0,00 €
		0,00 €			0,00 €
yhteensä		2 000,00 €	0,22 %	558 €	2 000,00 €

MUUTA	mökkit				

ELÄIMET

	arvo	kpl			
sonnit yli 2	1000	0	0,00 €		0,00 €
1-2 v.			0,00 €		0,00 €
lehmät	760	0	0,00 €		0,00 €
hiehot 1-2 v	600	0	0,00 €		0,00 €
vasikat	170	0	0,00 €		0,00 €
yhteensä			0,00 €	0,00 %	0 €

muut	sähköliittymä	vesiliittymä			
			2 500,00 €	0,28 %	697 €
					2 500,00 €

TILAN KÄYPÄARVO YHTEENSÄ					
sisältää maatalous omaisuuden	896 139,48 €	100,00 %	250 000 €	verotusarvo	247 783,37 €

Maksettava hinta					
	250 000,00 €	0,2790	huojennus 60%		99 113,35 €

osuus käyvää arvosta					
lahjan osuus ilman huojennusta	27,90 %		lahjanosuus		71 463,26 €
	646 139,48 €				

Lahjavero (50 % huojennus-sääntö)	7 774,86 €
Lahjavero ilman huojennusta	101 613,71 €

I-veroluokka 1.1.2013 alkaen

Verotettavan osuuden euroina	Veron vakioerä osuuden alarajan kohdalla euroina	Veroprosentti ylimenevästä osasta
Alaraja	Yläraja	
4 000,00 €	17 000,00 €	100 € 8 %
17 000,00 €	50 000,00 €	1 410 € 11 %
50 000,00 €	200 000,00 €	4 770 € 14 %
200 000,00 €	1 000 000,00 €	25 770 € 17 %
1 000 000,00 €		161 770 € 20 %