

Maatilan sukupolvenvaihdos ja tärkeät sopimukset

Toivo-tiedonvälitys
MTK-Keski-Suomi ry

8.10.2018 Karstula

8.10.2018

toivo
tiedonvälitys



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin



Ohjelma 8.10.2018

- 10:00** **Avaus**
Pertti Ruuska, Projektipäällikkö, Toivo-tiedonvälityshanke
- 10:10** **Eväitä onnistuneeseen maatalan sukupolvenvaihdokseen**
Sukupolvenvaihdokseen valmistautuminen, suunnittele, vertaile, tee päätöksiä.
Maatalan omistajanvaihdoksen talous- ja verotusnäkökohtia.
Hannu Vuoriniemi, Vuoriniemi Consulting Oy
- 12:30** **Kahvitauko & suolaista purtavaa**
- 13:00** **Perhe- ja muut yksityisoikeudelliset sopimukset maatilayritystoiminnan tukena**
mm. Avio-oikeus, avioehto, testamentti, edunvalvontavaltuus
Asianajaja Tero Lakka, Asianajotoimisto Halonen Lakka & Tuomi Oy
- 14:30** **Loppukeskustelu ja tilaisuuden päätös**

Maatilan sukupolvenvaihdoksessa otettava yleensä huomioon, että

- Maatila on perheyritys, ja siinä on vahvasti mukana:
 - Suvun henki, arvot ja maine
 - Sukupolvien ketju
 - Perhe-elämä, omistaminen ja yritystoiminta
- Sukupolvenvaihdos koskettaa kaikkia perheenjäseniä jollakin tavalla

Onko kyseessä omaisuuden siirto vai yritystoiminnan jatkaminen?

- Kannattaa miettiä rehellisesti, koska se määrittelee näkökulmia asiassa
- Jatkamisen kannalta on olennaista kummassa asiassa on pääpaino
- Ratkaisee myös sen kuinka moni on asiassa ”osallinen”

Sukupolvenvaihdokseen tarvitaan

- Jatkaja, jonka mielestä maatilayrityksen jatkaminen on houkuttelevaa
- Ympärillä ihmisiä, jotka kykenevät hoitamaan asian
 - Perheenjäsenet
 - Oikeita neuvoja ja ratkaisuja
- Luopujilla on halukkuus ”astua sivuun”

Sukupolvenvaihdoksen suunnittelu maatilalla

Jakamattomana suvun
hallussa

Jaetaan

Myydään

Tilakaupan ajoituksen
suunnittelu

Jatkaja

- ✓ Koulutus ja valmistautuminen
- ✓ Työkokemus
- ✓ Jatkajan perhetilanne

Luopuja

- ✓ Kyky luopua
- ✓ Ikä ja kunto
- ✓ Spv vai omaisuuden siirto

Lait ja
säädökset

- ✓ Luopumistuki
- ✓ Nuorenviljelijän aloittamistuki
- ✓ Verohuojennus

Tilan arvo

Tilan/tilojen käyvän arvon
määrittäminen

- Metsäarvio
- Erityisalueet; tontit, kaavoitus
- Rakennukset
- Eläimet
- Irtaimisto

Verohallinnon yhtenäistämisohje

Tilan arvo

- ✓ Elinkeinosuunnitelma jatkajan toiminnasta = tuottokyky
- ✓ Vanhempien toimeentulo ja velat = kauppahinta
- ✓ Asumisen järjestelyt
- ✓ Hallintaoikeuksien rajoittaminen
- ✓ Mukaan yrittämisen kannalta olennainen

Perintö-
kaari

- ✓ Perintöoikeus huomioitava, perillisten lakiosaoikeus

Luopuja

Vanhempien toiveet tilanpidon jatkumisesta on ilmaistava koko perheelle ja suvulle.
Tee päätöksiä, luovu aidosti ja siirrä tilanpidon vastuu jatkajalle.

Jatkaja

Pohdi motiivisi ja oma tahtosi tulevaisuudesta, tee päätöksiä.
Usko kykyihisi ja arvosta edellisten sukupolvien työtä.

Sukupolvenvaihdoksen toteutus

MTK Keski-Suomi

toivo
tiedonvälitys



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin



Maatilan sukupolvenvaihdos

