

Sukupolvenvaihdoksen jälkeen tarkistuslista

Veroasiat

- Lahjaveroilmoitus 3 kk. kuluessa, jos tilakauppa lahjanluonteinen (kauppahinta enintään 75 % tilan käyvästä arvosta)
- Luopujan Y 6 (alv-velvollisuuden päättäminen) www.ytj.fi
- jatkajan ilmoitus alv-verovelvollisuuden alkamisesta Y3 lomake. Löytyy www.ytj.fi
- Ilmoitus ennakkoperintärekisteriin ja ennakkoverolipun hankkiminen
- Kirjanpidon järjestäminen
- Tilan kauppahinnan jako eri omaisuusosiin ensimmäisessä veroilmoituksessa

Tukiasiat selviksi maaseutusihteerin kanssa → Ota heti yhteys!

- Ilmoitus koko tilan hallinnan siirrosta 15 työpäivän kuluessa, lomake 156
- Koko tilan hallinnan siirtoja on mahdollista tehdä 31.8. asti
- Luopujan haettava perustukea, jos koko tilan hallinnan siirto tehdään 15.6.-31.8. Perustukihakemus voidaan siirtää uudelle haltijalle, jos koko tilan hallinnan siirron edellytykset täyttyvät
- Tukioikeuksien omistuksen siirtohakemukset, lomakkeet 103A ja 103B
- Ympäristösitoumuksen / ympäristösopimuksen / erityisympäristötukisopimuksen / luomusitoumuksen siirto jatkajalle 15 työpäivän kuluessa hallinnan siirrosta, lomake 160
- Eläintilalliset: osallistumisilmoitus nautarekisterin sekä lammas- ja vuohirekisterin perusteella määräytyviin tukijärjestelmiin (15 työpäivän kuluessa koko tilan hallinnan siirrosta), lomake 462
- Ilmoitukset, jos tuotantosuunta vaihtuu (eläintilat), lomakkeet 282 ja 184
- Eläinten hyvinvointikorvauksen sitoumuksen siirto (15 työpäivä), lomake 473
- Muutosilmoitukset eläintenpitäjä- ja pitopaikkarekisteriin
- Rekisteröityminen rehualan alkutuotannon toimijaksi (EVIRA lomake F)
- Luomu- ja puutarhatilalla ilmoitus EVIRA:n rekisteriin

Mela-turva kuntoon asiamiehen kanssa ja muut vakuutukset vakuutusyhtiöiden kanssa

- MYEL- ja MATA- vakuutukset pian tilakaupan jälkeen (luopujien tapaturmavakuutus, hakemus mielellään jo ennen tilakauppaa)
- Ajoneuvovakuutukset 7 pv. kuluessa
- Vakuutustarpeiden uudelleen arviointi

Lomitus

- Kotieläintilalla → yhteys lomatoimistoon, mielellään jo ennen tilakauppaa

Rahoitus

- Tilanpito pitää aloittaa 9 kk:n kuluessa aloitustukipäätöksestä, mahdollinen irtaimiston hankinta vuoden kuluessa
- Aloitustuen korkotukilainana on nostettava vuoden kuluessa tukipäätöksestä
- Korkotukilainan nostolupahakemus Hyrrään mahdollisimman pian kaupan teon jälkeen
- Toimitettava 1 kk. kuluessa nostoluvan myöntämisestä ELY-keskukseen tosite kauppahinnan maksamisesta
- Varainsiirtoverovapaustodistus ELY-keskuksesta
- Lainhuuto tilaan 6 kk kuluessa kaupasta
- Oma pankkitili maataloudelle

Osoitteet ja sopimusten muutokset

- Sähkö- ja vesiliittymäsopimus jatkajan nimiin
- Tuottajaosuuskuntiin uudet jäsen sopimukset
- Tuotantososimusten siirto, uudet sopimukset liikkeiden kanssa
- Tuottajajärjestön jäsenyys
- Metsästysseuran maanvuokrasopimukset
- Testamentti ja avioehtosopimus